



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2019

№ 359

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь) Тагринского месторождения» согласно приложению.

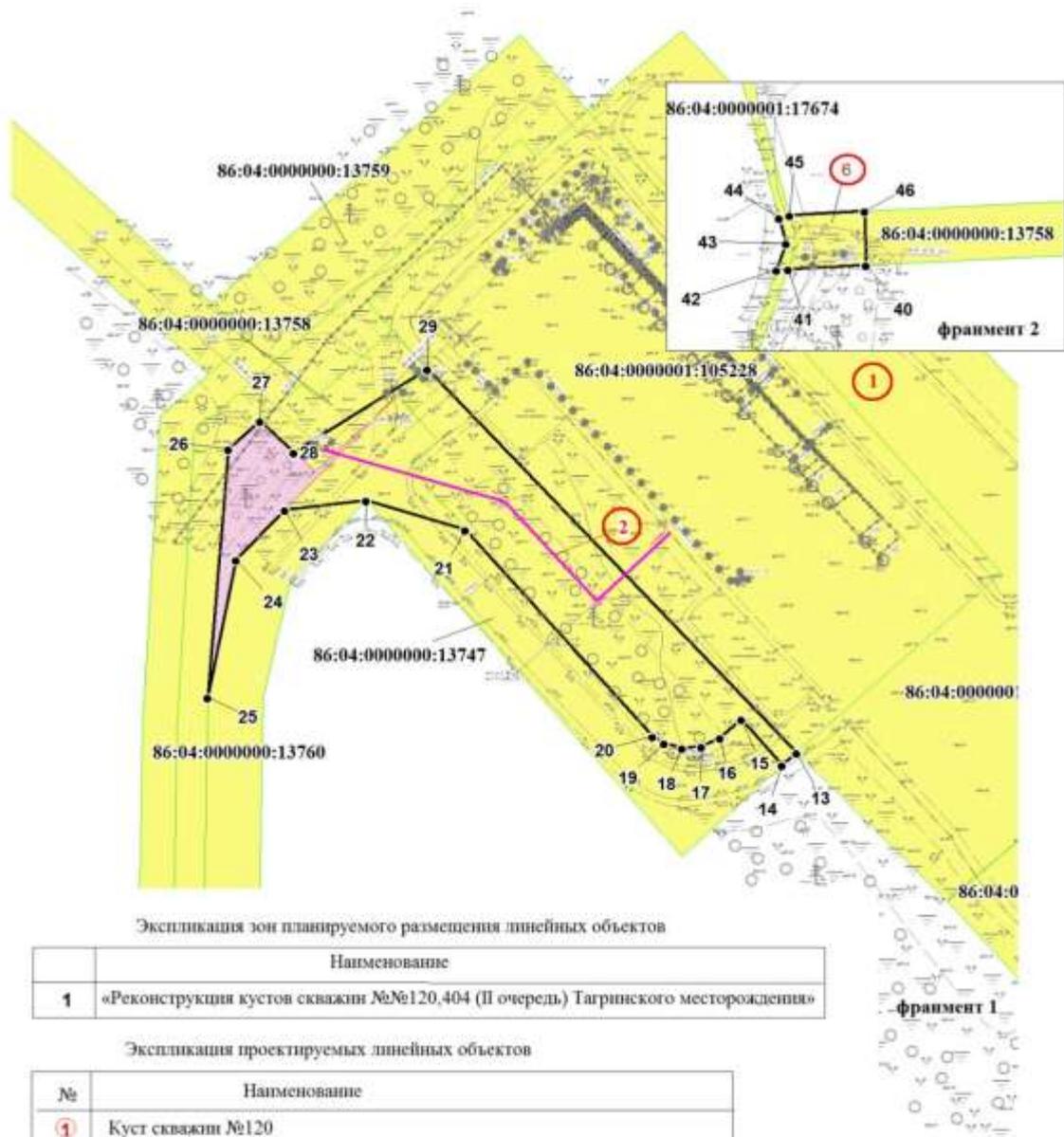
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



**Основная часть проекта планировки территории
 1. Проект планировки территории. Графическая часть**



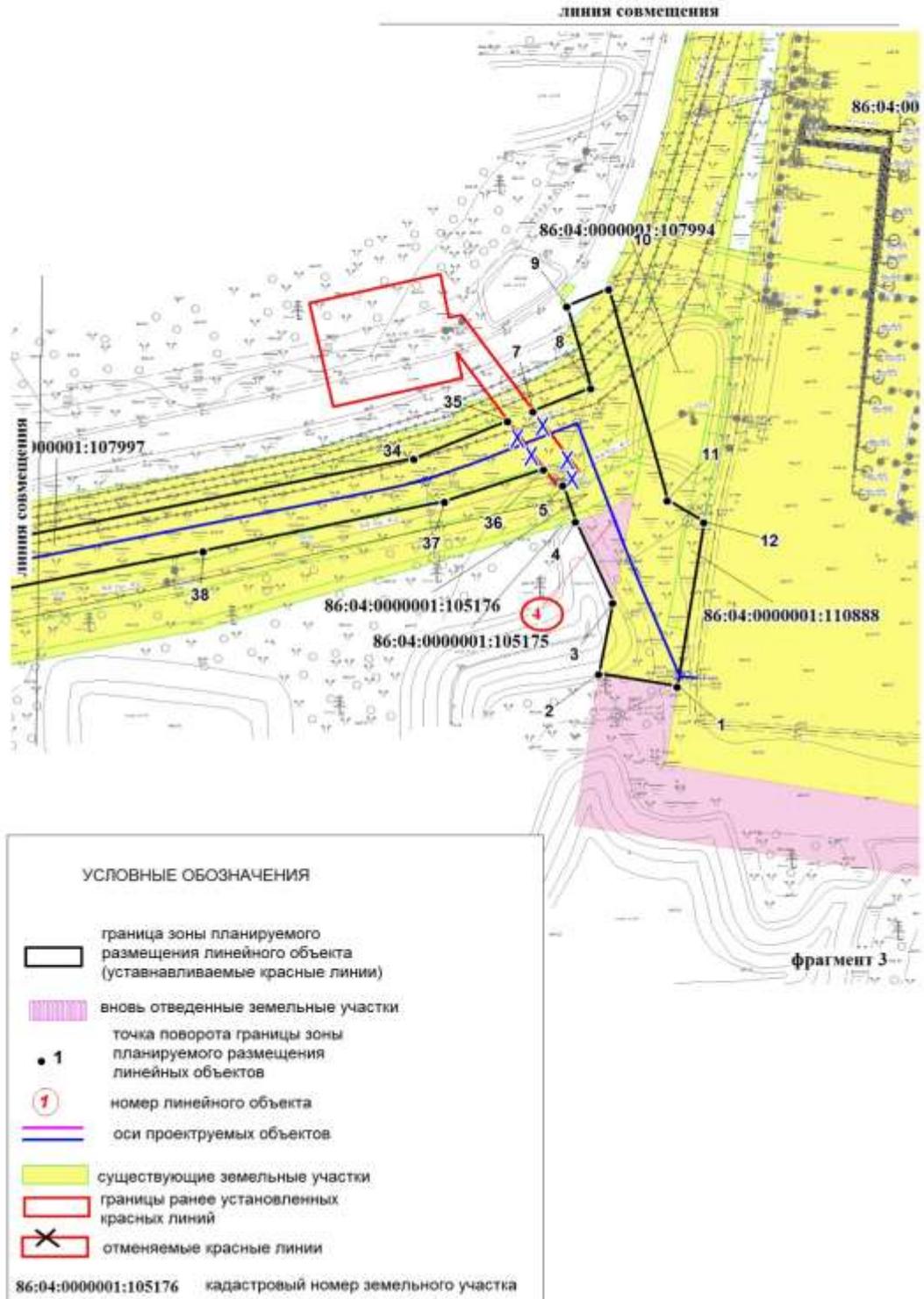
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| | Наименование |
|---|---|
| 1 | «Реконструкция кустов скважин №№120,404 (II очередь) Тагринского месторождения» |

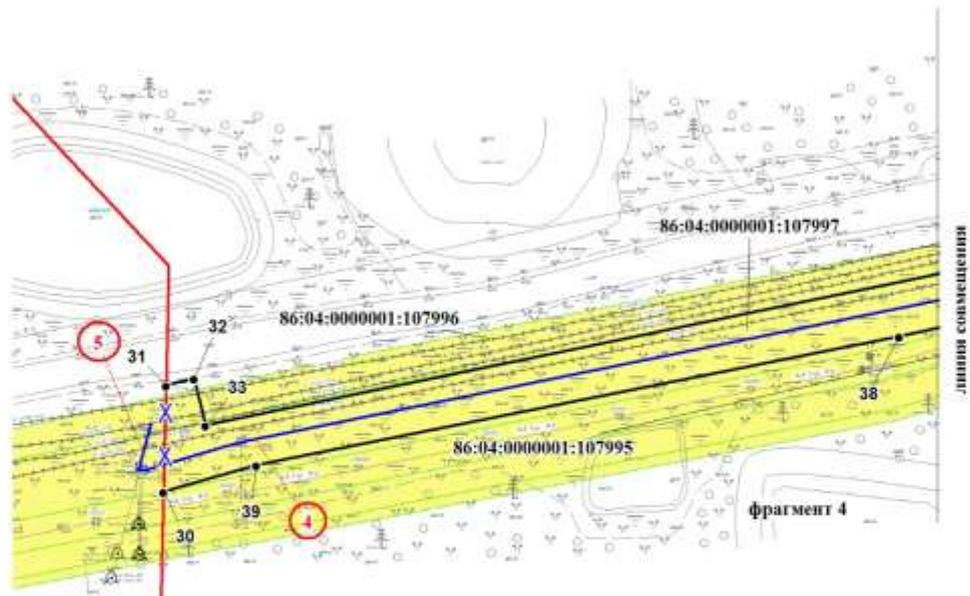
Экспликация проектируемых линейных объектов

| № | Наименование |
|---|--|
| ① | Куст скважин №120 |
| ② | ВЛ-6кВ (отпайка) |
| ③ | Куст скважин №404 (II очередь) |
| ④ | Высоконапорный подвод «т.вр. - куст 404 (II)» |
| ⑤ | Перемычка высоконапорный подвод «т.вр. куста 404-т.вр. куста 404» |
| ⑥ | Узел учета электроэнергии на оп.№2/1 ВЛ-6кВ Ф №14 ПС 35/6кВ «Промзона» |

Чертеж красных линий по объекту
 «Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь)
 Тагринского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:2000



Чертеж красных линий по объекту
 "Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь) Тагринского месторождения"
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| Наименование | |
|--------------|---|
| 1 | «Реконструкция кустов скважин №№120,404 (II очередь) Тагринского месторождения» |

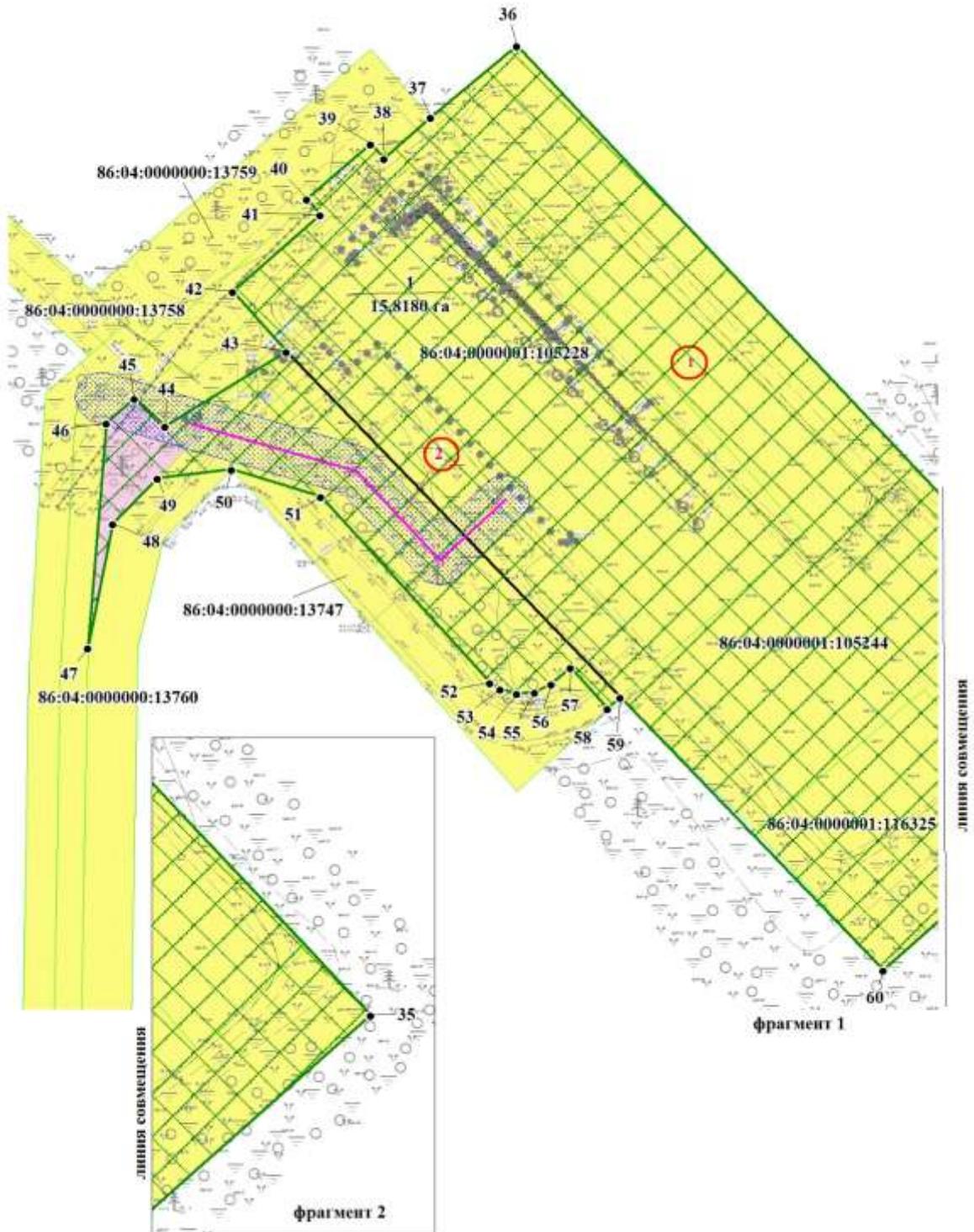
Экспликация проектируемых линейных объектов

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Куст скважин №120 |
| 2 | ВЛ-6кВ (отпайка) |
| 3 | Куст скважин №404 (II очередь) |
| 4 | Высоконапорный водовод «г.вр. - куст 404 (II)» |
| 5 | Перемычка высоконапорный водовод «г.вр. куста 404-г.вр. куста 404» |
| 6 | Узел учета электроэнергии на оп.№2/1 ВЛ-6кВ Ф №14 ПС 35/6кВ "Промзона" |

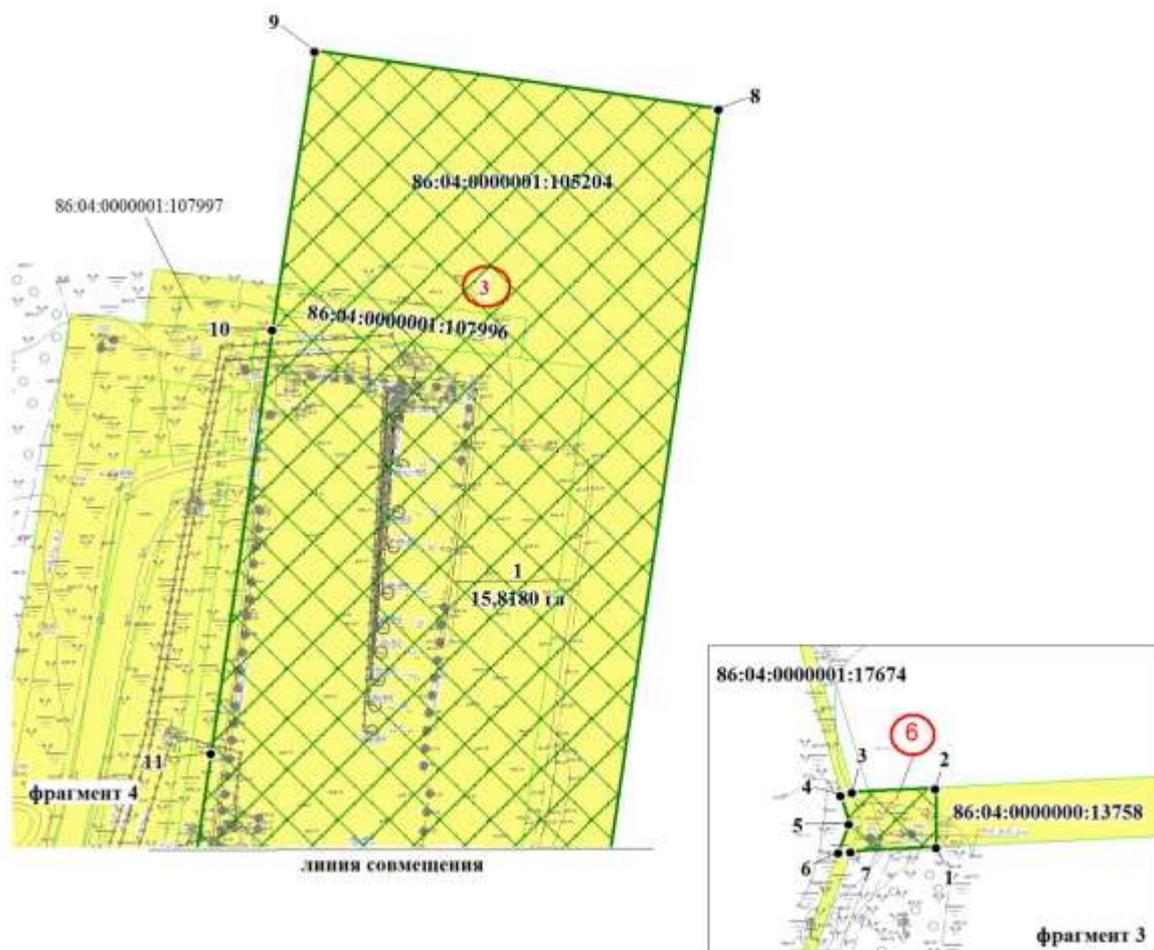
Каталог координат устанавливаемых красных линий

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 1093377.52 | 4508601.86 | 24 | 1106968.25 | 4510025.48 |
| 2 | 1093382.29 | 4508571.84 | 25 | 1106918.54 | 4510015.34 |
| 3 | 1093409.93 | 4508577.13 | 26 | 1107008.51 | 4510022.72 |
| 4 | 1093441.18 | 4508562.99 | 27 | 1107018.62 | 4510034.12 |
| 5 | 1093455.2 | 4508558.02 | 28 | 1107007.35 | 4510046.28 |
| 6 | 1093460.16 | 4508564.19 | 29 | 1107037.42 | 4510094.44 |
| 7 | 1093483.6 | 4508546.7 | 30 | 1093373.19 | 4508145.09 |
| 8 | 1093492.46 | 4508568.85 | 31 | 1093411.63 | 4508146 |
| 9 | 1093523.94 | 4508559.58 | 32 | 1093414.29 | 4508156.51 |
| 10 | 1093530.52 | 4508575.57 | 33 | 1093397.16 | 4508160.81 |
| 11 | 1093449.32 | 4508598.03 | 34 | 1093465.32 | 4508501.09 |
| 12 | 1093440.91 | 4508612.01 | 35 | 1093479.69 | 4508536.96 |
| 13 | 1106898.51 | 4510227.42 | 36 | 1093461.13 | 4508550.75 |
| 14 | 1106893.98 | 4510222.18 | 37 | 1093448.79 | 4508512.92 |
| 15 | 1106910.64 | 4510207.56 | 38 | 1093429.58 | 4508420.66 |
| 16 | 1106903.95 | 4510199.95 | 39 | 1093382.8 | 4508179.95 |
| 17 | 1106900.69 | 4510193.24 | 40 | 1107071.7 | 4508232.12 |
| 18 | 1106900.06 | 4510186.18 | 41 | 1107070.27 | 4508203.38 |
| 19 | 1106901.8 | 4510179.68 | 42 | 1107070.02 | 4508199.14 |
| 20 | 1106904.42 | 4510175.44 | 43 | 1107079.75 | 4508202.68 |
| 21 | 1106979.22 | 4510108.09 | 44 | 1107089.33 | 4508200.04 |
| 22 | 1106990 | 4510072.52 | 45 | 1107090.32 | 4508203.8 |
| 23 | 1106986.47 | 4510043.22 | 46 | 1107091.69 | 4508231.64 |

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
"Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь) Тагринского
месторождения"
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
 "Реконструкция кустов скважин №№120,404 (II очередь)
 Тагринского месторождения"
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:2000



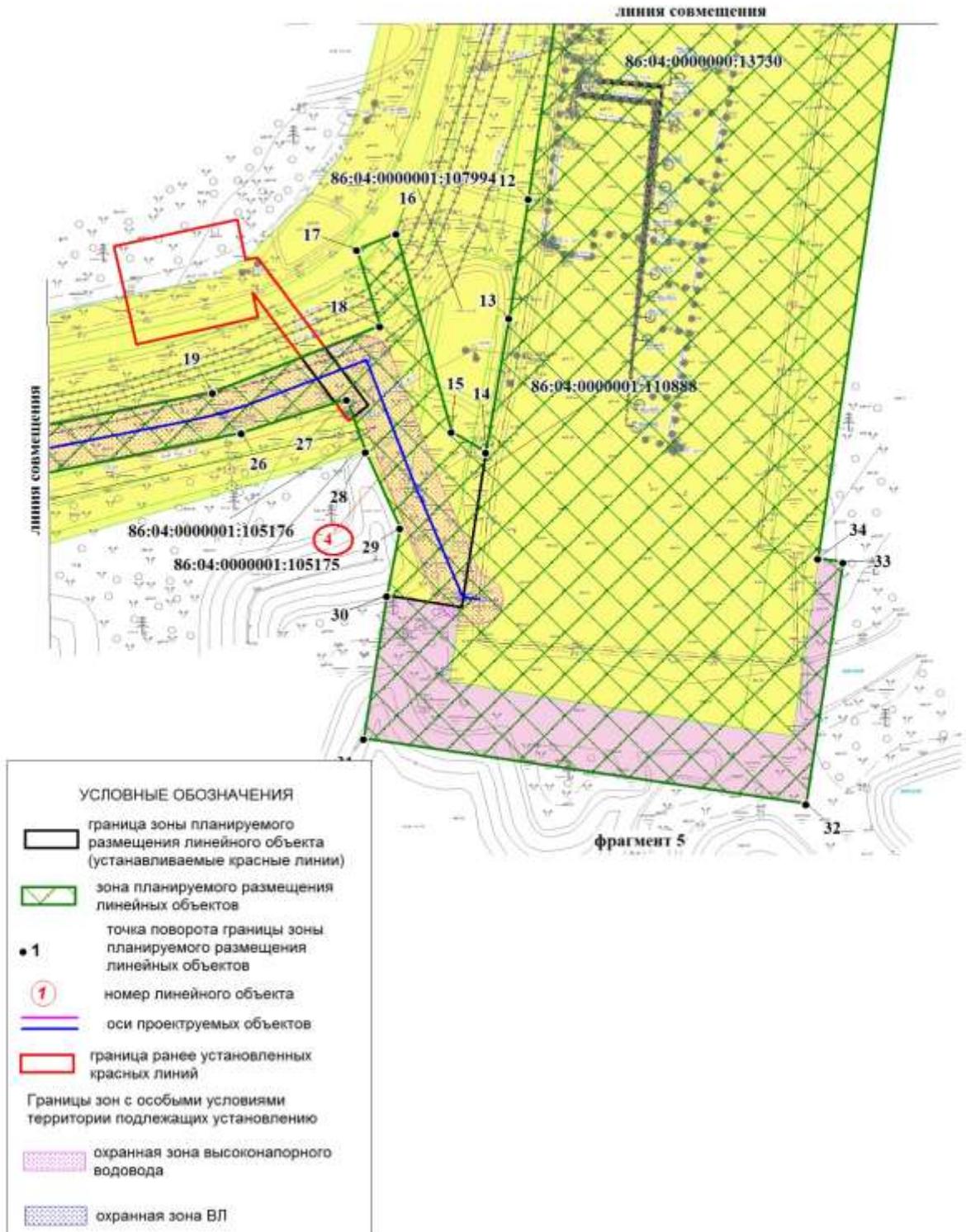
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| | Наименование |
|---|---|
| 1 | «Реконструкция кустов скважин №№120,404 (II очередь) Тагринского месторождения» |

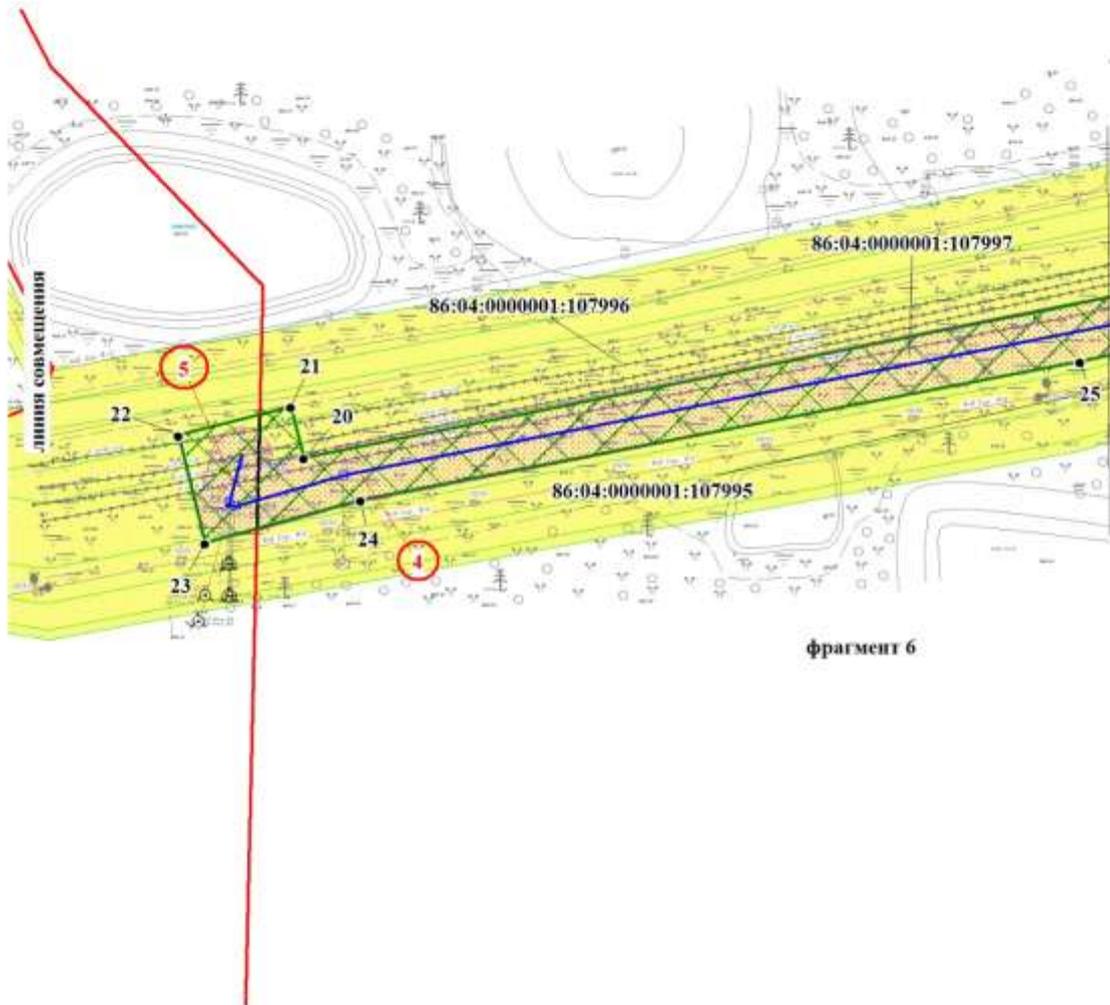
Экспликация проектируемых линейных объектов

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Куст скважин №120 |
| 2 | ВЛ-6кВ (отпайка) |
| 3 | Куст скважин №404 (II очередь) |
| 4 | Высоконапорный водовод «т.вр. - куст 404 (II)» |
| 5 | Перемычка высоконапорный водовод «т.вр. куста 404б-т.вр. куста 404» |
| 6 | Узел учета электроэнергии на оп.№2/1 ВЛ-6кВ Ф №14 ПС 35/6кВ "Промзона" |

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
 "Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь)
 Тагринского месторождения"
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
 Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
"Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь)
Тагринского месторождения"
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:2000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для объекта «Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь) Тагринского месторождения» предусматривает следующее размещение объектов:

куст скважин №120;

ВЛ-6кВ (отпайка);

куст скважин №404;

Высоконапорный водовод «т.вр. - куст 404 (II)»;

Перемычка высоконапорный водовод «т.вр. куста 404б-т.вр. куста 404»;

Узел учета электроэнергии на оп. №2/1 ВЛ-6кВ Ф №14 ПС 35/6кВ «Промзона».

Проектируемый объект предназначен для добычи нефтегазосодержащей жидкости с последующей транспортировкой ее на площадку ДНС-1 Тагринского месторождения.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование, этапы строительства | Ед. изм. | Количество | |
|--|-------------------------|------------------|---------------------|
| | | До реконструкции | После реконструкции |
| Куст скважин №120 | | | |
| Количество скважин, всего | скв. | 14 | 18 |
| в том числе: | | | |
| - добывающих | скв. | 12 | 12 |
| - нагнетательных (с отработкой на нефть) | скв. | 2 | 6 |
| Объем добычи по скважинам, всего | | | |
| - жидкости | тыс.м ³ /год | 876 | 189,315 |
| - нефти | тыс.т/год | 575 | 91,416 |
| - газа | млн.м ³ /год | 287 | 189,315 |
| Объем закачки по скважинам, всего | тыс.м ³ /год | 438 | 462,06 |
| Расчетная мощность электроприемников | кВт | 860 | 1209,6 |
| Годовой расход электроэнергии | тыс.кВт·ч | 6579 | 9489,2 |
| Куст скважин №404 | | | |
| Количество скважин, всего | | 24 | 30 |
| в том числе: | | | |
| - добывающих | | 17 | 23 |
| - нагнетательных (с отработкой на нефть) | | 7 | 7 |

| | | | |
|--|-------------------------|--------|---------|
| Объем добычи по скважинам, всего | | | |
| - жидкости | тыс.м ³ /год | 353 | 339,23 |
| - нефти | тыс.т/год | 184,62 | 143,563 |
| - газа | млн.м ³ /год | 44 | 128,647 |
| Объем закачки по скважинам, всего | тыс.м ³ /год | 556,2 | 527,04 |
| Расчетная мощность электроприемников | кВт | 730 | 1216,6 |
| Годовой расход электроэнергии | тыс.кВт·ч | 5584,5 | 9667,1 |
| Линейные объекты | | | |
| <i>ВЛ-6 кВ (отпайка)</i> | | | |
| – протяженность | м | – | 158 |
| <i>Высоконапорный водовод «т.вр. - куст 404 (II)»</i> | | | |
| - категория трубопровода | | – | II |
| - диаметр, толщина стенки трубопровода | мм | – | 114x10 |
| - протяженность трубопровода | м | – | 551,82 |
| - проектная мощность трубопровода | м ³ /сут. | – | 704,20 |
| - пропускная способность трубопровода | м ³ /сут. | – | 809,83 |
| <i>Перемычка высоконапорный водовод «т.вр. куста 404б-т.вр. куста 404»</i> | | | |
| - категория трубопровода | | – | II |
| - диаметр, толщина стенки трубопровода | мм | – | 114x10 |
| - протяженность трубопровода | м | – | 17,36 |
| - проектная мощность трубопровода | м ³ /сут. | – | 735,80 |
| - пропускная способность трубопровода | м ³ /сут. | – | 846,17 |
| <i>3 заезд на куст скважин №404</i> | | | |
| - категория автодороги | | – | IVв |
| - протяженность | м | – | 98 |
| - ширина земляного полотна | м | – | 7,5 |
| - расчетная скорость | км/ч | – | 30 |
| - число полос | | – | 1 |

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изыскиваемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на Тагринском месторождении нефти, на территории Радужнинского участкового лесничества территориального отдела Аганское лесничество.

Ближайшими к району работ лицензионными участками являются Калиновский, Колтогорский. Крупные населенные пункты – город Радужный расположен к юго-западу от объектов работ: в 45,2 км по прямой от КП120 и в

37,7 км по прямой от КП404. Город Нижневартовск также расположен к юго-западу от объектов работ: в 177 км по прямой от КП120 и в 165 км по прямой от КП404.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 1107071,7 | 4508232,12 | 31 | 1093323,85 | 4508562,29 |
| 2 | 1107091,69 | 4508231,64 | 32 | 1093297,3 | 4508741,57 |
| 3 | 1107090,32 | 4508203,8 | 33 | 1093396,05 | 4508756,6 |
| 4 | 1107089,33 | 4508200,04 | 34 | 1093397,47 | 4508746,65 |
| 5 | 1107079,75 | 4508202,68 | 35 | 1106886,98 | 4510441,48 |
| 6 | 1107070,02 | 4508199,14 | 36 | 1107159,96 | 4510186,05 |
| 7 | 1107070,27 | 4508203,38 | 37 | 1107131,32 | 4510151,98 |
| 8 | 1093852,36 | 4508812,56 | 38 | 1107114,73 | 4510133,32 |
| 9 | 1093871,98 | 4508677,15 | 39 | 1107120,73 | 4510128 |
| 10 | 1093777,96 | 4508662,96 | 40 | 1107098,46 | 4510102,71 |
| 11 | 1093635,08 | 4508642,31 | 41 | 1107092,27 | 4510107,96 |
| 12 | 1093544,58 | 4508629,24 | 42 | 1107061,36 | 4510073,23 |
| 13 | 1093495,97 | 4508621,26 | 43 | 1107037,42 | 4510094,44 |
| 14 | 1093440,91 | 4508612,01 | 44 | 1107007,35 | 4510046,28 |
| 15 | 1093449,32 | 4508598,03 | 45 | 1107018,62 | 4510034,12 |
| 16 | 1093530,52 | 4508575,57 | 46 | 1107008,51 | 4510022,72 |
| 17 | 1093523,94 | 4508559,58 | 47 | 1106918,54 | 4510015,34 |
| 18 | 1093492,46 | 4508568,85 | 48 | 1106968,25 | 4510025,48 |
| 19 | 1093465,32 | 4508501,09 | 49 | 1106986,47 | 4510043,22 |
| 20 | 1093397,16 | 4508160,81 | 50 | 1106990 | 4510072,52 |
| 21 | 1093414,29 | 4508156,51 | 51 | 1106979,22 | 4510108,09 |
| 22 | 1093404,75 | 4508118,86 | 52 | 1106904,42 | 4510175,44 |
| 23 | 1093368,44 | 4508127,87 | 53 | 1106901,8 | 4510179,68 |
| 24 | 1093382,8 | 4508179,95 | 54 | 1106900,06 | 4510186,18 |
| 25 | 1093429,58 | 4508420,66 | 55 | 1106900,69 | 4510193,24 |
| 26 | 1093448,79 | 4508512,92 | 56 | 1106903,95 | 4510199,95 |
| 27 | 1093462,64 | 4508555,39 | 57 | 1106910,64 | 4510207,56 |
| 28 | 1093441,18 | 4508562,99 | 58 | 1106893,98 | 4510222,18 |
| 29 | 1093409,93 | 4508577,13 | 59 | 1106898,51 | 4510227,42 |
| 30 | 1093382,29 | 4508571,84 | 60 | 1106789,08 | 4510331,99 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объектов

Таблица 2

| Наименование объекта (кадастровый номер) | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га | Зона застройки, га |
|--|--|--|--------------------|
| «Реконструкция кустов скважин №№120, 404 (II очередь) Тагринского месторождения» | 0,8180 | 15,0000 | 15,8180 |

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта пересекает ранее утвержденный проект планировки территории «Обустройство куста скважин №4046 Тагринского месторождения»

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

